Ist. n. 10 dep. 26/02/2026

MARGHERITAMAGGIOLO
ARCHITETTO

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari
Al Sig. Giudice dott.ssa
Francesca Orlando Facchin

Oggetto: **E.I. 98/2024**
Promossa da: [redacted]
contro: [redacted]
LOTTO 1
SEGNALAZIONE ERRORE DI CALCOLO E RETTIFICA VALORE

la sottoscritta arch.Margherita Maggiolo, nominata CTU nella procedura in oggetto, in ottemperanza al mandato ricevuto ha redatto la relazione di stima con la formazione di due lotti di vendita e depositato nei termini assegnati dal Giudice.

Ha accertato, a seguito segnalazione del delegato alla vendita avv.to Salin, l'esistenza di un mero errore di calcolo nella valorizzazione finale del lotto 1 riportata nella perizia depositata. Il prezzo base d'asta del lotto 1 indicato di € 343.091,39 è errato (riportato alle pagine pgg.6-52- 56 di perizia)

Procede dunque alla rettifica dell'importo:
Il prezzo base d'asta del lotto 1- valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova è di € 335.985,39

Venezia 26/02/2026

il CTU
arch. Margherita Maggiolo

ARCH. MARGHERITA MAGGIOLO_ STUDIO: 30172 MESTRE - VENEZIA VIA A.ALEARDI N.41_ P.IVA 02885020277
MAIL MARGHERITAMAGGIOLO@GUARINONIMAGGIOLO.IT PEC : MARGHERITA.MAGGIOLO@ARCHIWORLDPEC.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI .PP.C DELLA PROVINCIA DI VENEZIA N. 2002
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI VENEZIA N.147

Firmato Da: MARGHERITA MAGGIOLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 82d3b605f024bc7547108009908300